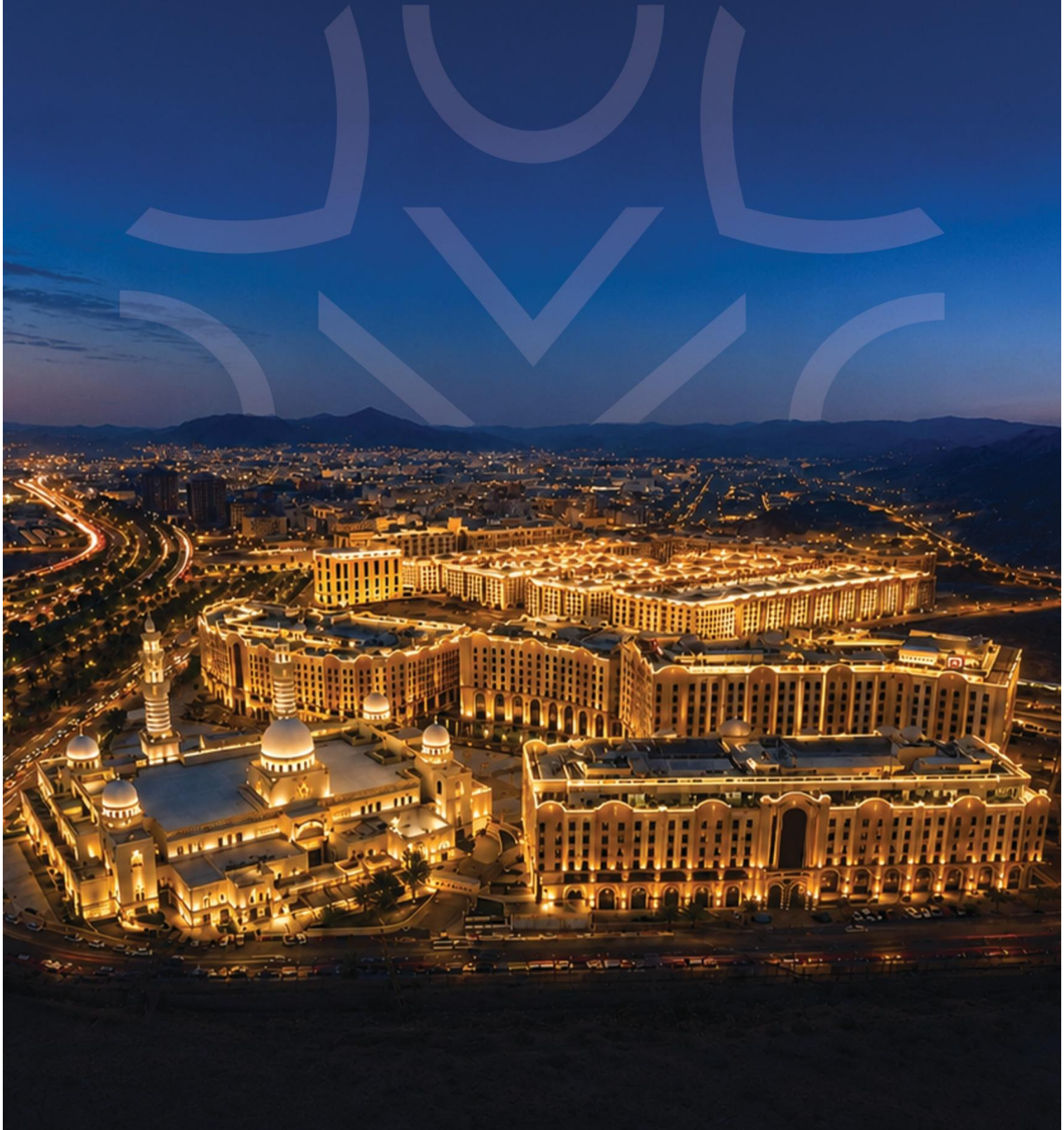


Mekke i Mükerrreme de mülk sahibi olun
Tılal Village da kolay işlemler ve umut vadeden
fırsatlar



İÇİNDEKİLER

Giriş.....	03
Suudi Arabistan Vatandaşı Olmayanların Gayrimenkul Edinim Sistemi Nedir?.....	04
Suudi Arabistan Vatandaşı Olmayanlar İçin Gayrimenkul Edinim Rehberi	07
Gayrimenkul Edinim Yolları	09
Ücretler ve Yükümlülükler	15
Sıkça Sorulan Sorular.....	16
Mekke-i Mükەرreme ve Yatırım.....	19
Tılal Village Hakkında.....	28
Sonuç.....	29



MEKKE İ MÜKERREME

Makamın Fırsatla Buluştuğu Yer

Suudi Arabistan Krallığı, 2030 Vizyonu'nun hedefleri doğrultusunda gayrimenkul sektöründe hızlı bir dönüşüm yaşamaktadır. Bu dönüşümle birlikte Mekke-i Mükەرreme, dini, ekonomik ve yatırım açısından eşsiz bir konuma sahip bir destinasyon olarak öne çıkmaktadır.

Suudi Arabistan vatandaşı olmayanlara, belirli düzenlemeler ve coğrafi kapsamlar çerçevesinde gayrimenkul edinme fırsatlarının sunulmasıyla birlikte, Tılal Village, Mekke-i Mükەرreme'de Suudi Arabistan vatandaşı olmayanların mülk edinmesine izin verilen coğrafi kapsam içerisinde yer almakta ve böylece mülk edinme ve yatırım için umut vadeden fırsatlar sunmaktadır.

Bu rehber, Suudi Arabistan vatandaşı olmayanların gayrimenkul edinim sistemine, mülk edinim şartlarına ve yollarına, ayrıca ilgili ücret ve yükümlölüklere genel bir bakış sunmaktadır.

Sistemi anlamak, fırsatları keşfetmek ve daha bilinçli bir karar vermek için hazırlanmış kısa bir rehber.



Suudi Arabistan Vatandaşı Olmayanların Gayrimenkul Edinim Sistemi Nedir?

Kimler Gayrimenkul Edinebilir? Sistem Neleri Kapsamaktadır?

Suudi Arabistan Krallığı'nda Suudi Arabistan vatandaşı olmayan kişilerin gayrimenkul edinimini düzenleyen yasal ve düzenleyici çerçevedir. Bu sistem, bireyler, şirketler veya tüzel kişiler için entegre bir dijital deneyim ve onaylanmış coğrafi bölgeler aracılığıyla uygulanmakta; böylece işlemlerin kolay ve sorunsuz bir şekilde gerçekleştirilmesini ve hakların korunmasını sağlamaktadır.

Gayrimenkul edinim süreci, mülk edinmek isteyen kişinin kategorisine göre farklılık göstermektedir:



Suudi ortaklı Suudi şirket



Özel düzenlemelere tabi
uluslararası temsilcilik veya
kuruluş



Suudi Arabistan vatandaşı olmayan,
ülkede ikamet eden veya etmeyen
gerçek kişi



Yabancı şirket



Yabancı kâr amacı
gütmeyen kuruluş



Neleri Edinebilirsiniz?

Sistem, Suudi Arabistan vatandaşı olmayan kişilere aşağıdaki amaçlarla gayrimenkul edinme imkânı sunmaktadır:



Konut amaçlı gayrimenkuller



Tarım amaçlı gayrimenkuller



Ticari gayrimenkuller



Yatırım amaçlı gayrimenkuller



Endüstriyel gayrimenkuller

Mekke-i Mükەرreme ve Medine-i Münevvere

Mekke-i Mükەرreme ve Medine-i Münevvere’de gayrimenkul edinimine ilişkin şartlar, Krallığın diğer bölgelerinden farklılık göstermektedir. Bu iki şehirde gayrimenkul edinimi, onaylanmış coğrafi kapsam içerisinde ve mülk edinmek isteyen kişinin kategorisine göre belirlenen özel şartlar doğrultusunda gerçekleştirilmektedir:

Bireyler: Kişinin Müslüman olması gerekmektedir.



Borsada işlem görmeyen şirketler: Suudi Arabistan Şirketler Kanunu uyarınca kurulmuş olmaları ve sermayelerinde bir veya daha fazla Suudi Arabistan vatandaşı olmayan kişinin pay sahibi olması gerekmektedir.

Borsada işlem gören şirketler, yatırım fonları ve özel amaçlı kuruluşlar: İlgili mevzuat uyarınca kurulmuş olmaları; Sermaye Piyasası Kanunu ve yönetmeliklerinde yer alan düzenlemelere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkul Genel Kurumu ile koordinasyon içerisinde belirlenen düzenlemelere uymaları gerekmektedir.

Bireyler: Kişinin Müslüman olması gerekmektedir.

Borsada işlem görmeyen şirketler: Suudi Arabistan Şirketler Kanunu uyarınca kurulmuş olmaları ve sermayelerinde bir veya daha fazla Suudi Arabistan vatandaşı olmayan kişinin pay sahibi olması gerekmektedir.

Borsada işlem gören şirketler, yatırım fonları ve özel amaçlı kuruluşlar: İlgili mevzuat uyarınca kurulmuş olmaları ve Sermaye Piyasası Kanunu ile yönetmeliklerinde yer alan düzenlemelere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Gayrimenkul Genel Kurumu ile koordinasyon içerisinde belirlenen düzenlemelere uymaları gerekmektedir.

Suudi Arabistan Vatandaşı Olmayanlar İçin Gayrimenkul Edinim Rehberi

Gayrimenkul edinimi yalnızca mülk seçmekle sınırlı değildir öncelikle mülkün bulunduğu coğrafi kapsamın ve bu kapsamda uygulanan düzenlemelerin bilinmesiyle başlar.



Riyad ve Cidde

Onaylanmış coğrafi kapsamlar içerisinde



Mekke-i Mükەرreme ve Medine-i Münevvere

Özel bir düzenleyici çerçeve kapsamında



Krallığın Diğer Bölgeleri

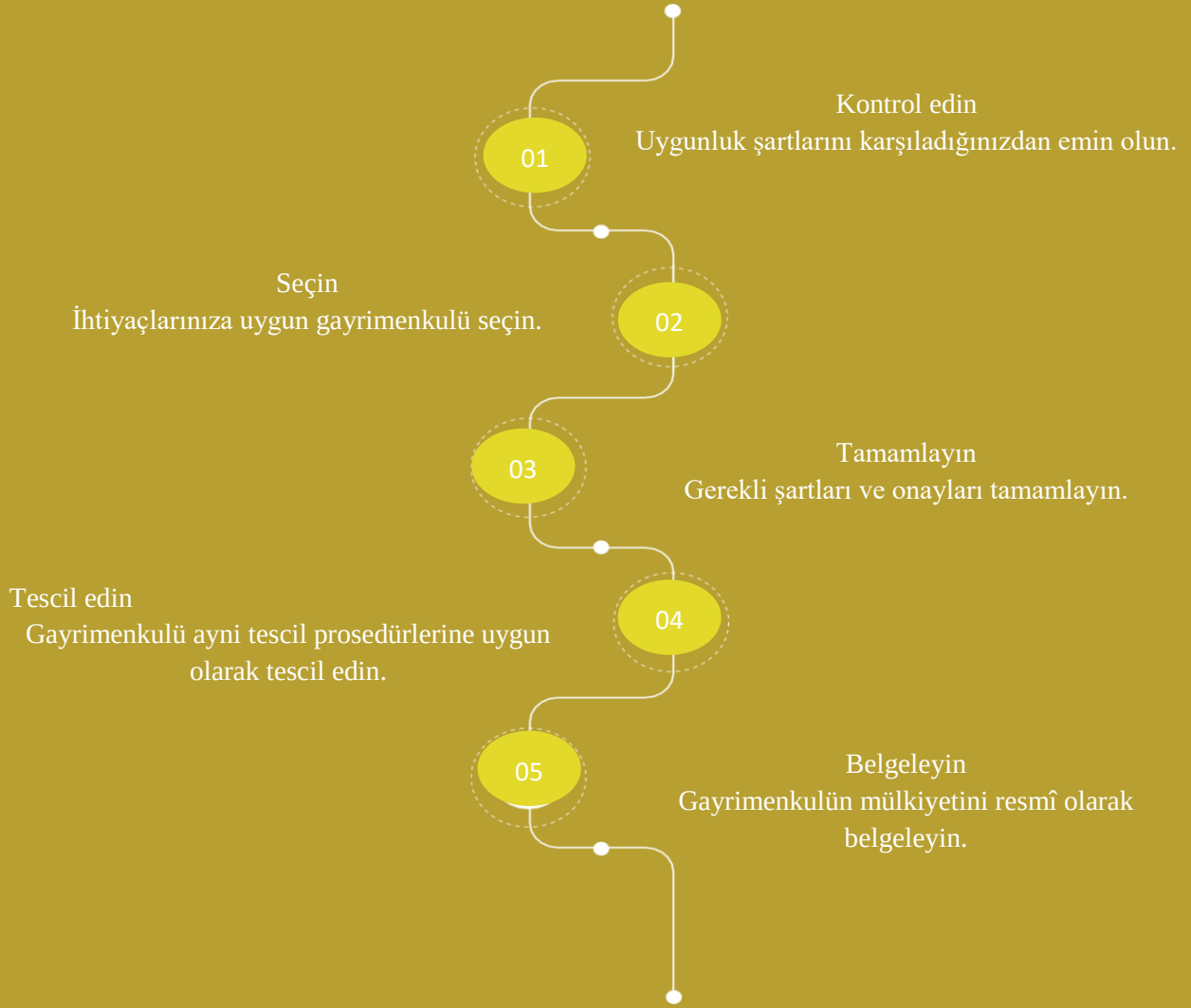
Onaylanmış mevzuat ve düzenlemelere göre

Not: Bir gayrimenkulün bu şehirlerden birinde bulunması, Suudi Arabistan vatandaşı olmayan kişilerin bu gayrimenkule sahip olabileceği anlamına gelmez. Gayrimenkul edinimine açık coğrafi kapsamları her zaman resmi Suudi Arabistan Gayrimenkul Platformu (Aqarat) üzerinden kontrol ediniz.

Kapsamı öğrendikten sonra... Sıradaki adım nedir?

5 Adımda Gayrimenkul Edinim Süreciniz

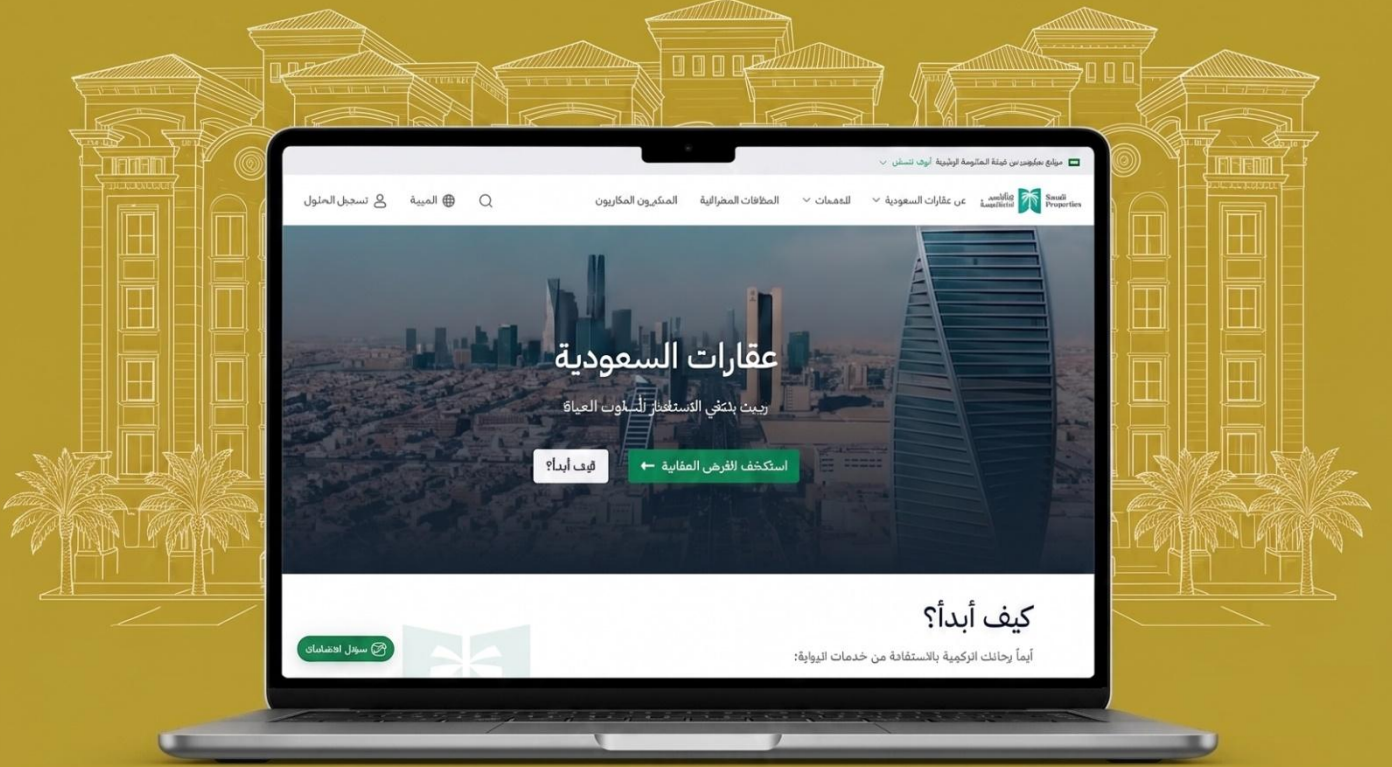
Gayrimenkul edinim süreciniz, işlemlerin düzenli ve resmî bir şekilde ilerlemesini sağlayan açık gereklilikler ve prosedürler doğrultusunda başlar.



Daha fazla bilgi için resmî Suudi Arabistan Gayrimenkul Platformu'na başvurunuz.

<https://saudiproperties.rega.gov.sa>

Gayrimenkul Edinim Yolları Hangi yol sizin için geçerli?



Bireyler İçin

- ✓ Krallık içinde ikamet eden
- ✓ Krallık dışında ikamet eden

Kuruluşlar İçin

- ✓ Suudi Arabistan vatandaşı olmayan şirket
- ✓ Suudi şirket, fon veya kuruluşun mülkiyetine katılan
- ✓ Suudi Arabistan vatandaşı olmayan sermaye
- ✓ Yabancı kâr amacı gütmeyen kuruluş
- ✓ Uluslararası temsilcilik veya kuruluş

Her kategori için gayrimenkul edinimine ilişkin belirli şartlar ve özel bir edinim yolu bulunmaktadır.

Suudi Arabistan da ikamet ediyorsanız, bu adımları izleyin

Suudi Arabistan Gayrimenkul Portalı üzerinden yeni bir hesap oluşturun ve Bireyler - Bireysel Yararlanıcı seçeneğini seçin.

2) İkamet numaranızı kullanarak Nafath üzerinden giriş yapın.

3) Resmî portal üzerinden onaylanmış gayrimenkul fırsatlarını inceleyin.

4) Belgeleri yükleme, ücretleri ödeme, sözleşmeyi tasdik etme ve devlet tarafından onaylanmış kanallar aracılığıyla mülkiyet senedinin düzenlenmesine kadar tüm işlemlerinizi elektronik ortamda tamamlayın.



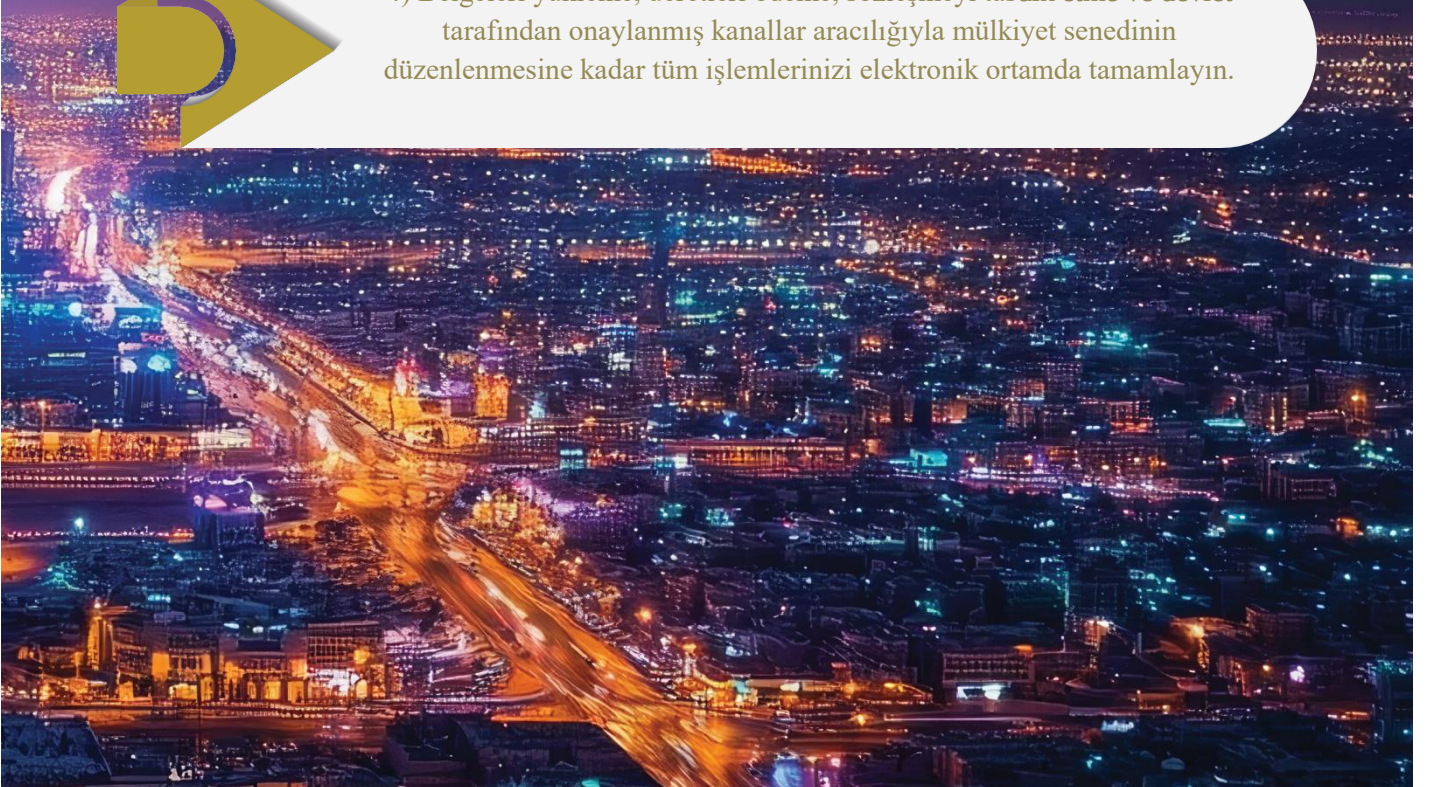
Suudi Arabistan dışında bulunuyorsanız ve dijital kimliğiniz varsa

1) Suudi Arabistan Gayrimenkul Portalı üzerinden yeni bir hesap oluşturun ve Bireyler - Bireysel Yararlanıcı seçeneğini seçin.

2) İkamet numaranızı kullanarak Nafath üzerinden giriş yapın.

3) Resmî portal üzerinden onaylanmış gayrimenkul fırsatlarını inceleyin.

4) Belgeleri yükleme, ücretleri ödeme, sözleşmeyi tasdik etme ve devlet tarafından onaylanmış kanallar aracılığıyla mülkiyet senedinin düzenlenmesine kadar tüm işlemlerinizi elektronik ortamda tamamlayın.



Dijital kimliğiniz yok mu?

Kimlik belgenizi Suudi Arabistan dışından çıkarmaya başlayın.

01

Krallığın Temsilciliği

Randevunuzu onayladıktan sonra, yurt dışındaki Krallık Temsilciliğine gidin, gerekli belgeleri sunun ve biyometrik verilerinizi kaydettirin.

Dışışleri Bakanlığı

Bir hesap oluşturun ve Krallığın temsilciliğinden randevu almak için gerekli bilgi ve belgeleri

02

Doğrulama

Gereklikleri yerine getirdikten sonra, dijital kimliğiniz düzenlendiğinde tarafınıza bildirim gönderilecektir.

03

Nafath

Nafath uygulamasını kullanarak Suudi Arabistan elektronik SIM kartını etkinleştirin.

04

Suudi Arabistan SIM Kartı

Dijital kimliğiniz düzenlendikten sonra, mobil iletişim hizmeti sağlayıcılarından birinin uygulamasını indirin ve Suudi Arabistan dışında bulunurken elektronik Suudi Arabistan SIM kartı çıkartın.

05

Absher

Dijital kimliğinizi etkinleştirmek için Absher platformuna giriş yapın.

06



Kurumlara Özel Mülkiyet Edinme Süreci

Mülk edinmek isteyen kurumlar, kurumun niteliğine göre farklı gereklilik ve düzenlemelere tabidir.

Suudi Olmayan Şirketler

Mülkiyet Edinme Kapsamı: Mekke-i Mükەرreme ve Medine-i Münevvere hariç olmak üzere, Krallık şehirlerinde onaylanmış coğrafi bölgeler kapsamındaki gayrimenkuller.

Öne Çıkan Gereklilikler

- ✓ Yatırım Bakanlığına kayıt olmak ve mevzuatta öngörülen gereklilikleri yerine getirmek.
- ✓ Şirket adına Suudi Arabistan içinde bir banka hesabı açmak.
- ✓ Kanuni temsilcinin, Suudi Arabistan mevzuatına uygun olarak düzenlenmiş bir kimliğe sahip olması.
- ✓ Doğrudan ve dolaylı maliklerin beyan edilmesi.
- ✓ Gerekliliklerin yerine getirilmesinin ardından Yatırım Bakanlığı tarafından Suudi olmayan şirket için şirket kayıt numarasının düzenlenmesi.

Daha fazla bilgi için resmî Suudi Arabistan Gayrimenkul Platformu'na başvurunuz.

<https://saudiproperties.rega.gov.sa>

Suudi Olmayan Kâr Amacı Gütmeyen Kuruluşlar

Mülkiyet Edinme Kapsamı: Mekke-i Mükerrreme ve Medine-i Münevvere hariç olmak üzere, Krallık şehirlerinde onaylanmış coğrafi bölgeler kapsamındaki gayrimenkuller.

Öne Çıkan Gereklilikler

- √ Kâr amacı gütmeyen kuruluşların geliştirilmesi için Ulusal Merkeze kayıt olmak ve mevzuatta öngörülen gereklilikleri yerine getirmek.
- √ Kuruluş üzerinde doğrudan ve dolaylı kontrol sahibi olan kişilerin beyan edilmesi.
- √ Kanuni temsilcinin, Suudi Arabistan mevzuatına uygun olarak düzenlenmiş bir kimliğe sahip olması.
- √ Kuruluş adına Suudi Arabistan içinde bir banka hesabı açmak.

Daha fazla bilgi için resmî Suudi Arabistan Gayrimenkul Platformu'na başvurunuz.

<https://saudiproperties.rega.gov.sa>

Ücretler ve Yükümlölükler

Mülk edinimi, mali ve yasal yükümlölükleri de beraberinde getirir.

5%

Gayrimenkul İşlem Vergisi

Gayrimenkul işlem vergisi, Krallığın tüm şehirlerinde Suudi vatandaşları ve Suudi olmayanlar tarafından gerçekleştirilen gayrimenkul işlemlerine, yürürlükteki mevzuata uygun olarak uygulanır.

2%

Suudi Olmayanlar İçin Ek Ücret

Aşağıdaki şehirlerde bulunan bir gayrimenkulle ilgili işlem gerçekleştirilmesi durumunda Suudi olmayan kişilere ek bir ücret uygulanır:

Riyad | Cidde | Mekke-i Mükerrreme | Medine-i Münevvere



Mülkiyet Edinimini Tamamlamadan Önce

İşleminize uygulanacak ücret ve vergileri ve gayrimenkule ve bulunduğu konuma ilişkin özel gereklilikleri kontrol edin.

Daha fazla bilgi için resmî Suudi Arabistan Gayrimenkul Platformu'na başvurunuz.

<https://saudiproperties.rega.gov.sa>

Sıkça Sorulan Sorular

Suudi olmayanların mülk edinmesi hakkında bilmek istediğiniz her şey



Mülkiyet kalıcı mıdır?

Evet, mülk edinimi, düzenleyici çerçeve ve onaylanmış kurallar doğrultusunda mümkündür.



Mülkiyet edindikten sonra gayrimenkulü satabilir veya kiralayabilir miyim?

Evet, düzenleyici çerçeveye ve gayrimenkulün türü ile kullanım amacına bağlı olarak satabilir veya kiralayabilirsiniz.



Mülk edinmek bana Suudi Arabistan'da oturma izni sağlar mı?

Hayır, mülk edinmek otomatik olarak oturma izni sağlamaz; ancak gayrimenkul sahibi, Premium İkamet kapsamında “Gayrimenkul Sahibi” ürününe başvurmaya hak kazanabilir. Gayrimenkulün değerinin en az 4 milyon Suudi riyali olması şarttır. Yararlanıcıya, gayrimenkule sahip olduğu veya gayrimenkulden yararlanma hakkına sahip olduğu süreyle bağlantılı olarak Premium İkamet verilir.



Mekke-i Mükەرreme'de mülk edinebilir miyim?

Evet, düzenleyici çerçeve, coğrafi bölgeler ve onaylanmış kurallar doğrultusunda.



Gayrimenkulün mülk edinilmesine izin verilen bölgeler kapsamında olup olmadığını nasıl öğrenebilirim?

Resmî Suudi Arabistan Gayrimenkul Portalı üzerinden mülk edinmeye açık coğrafi bölgeleri kontrol edebilirsiniz.



Mülk edinirken ücret ödeniyor mu?

Evet, mülk edinme ve gayrimenkulle ilgili işlemler, onaylanmış yasal ücret ve yükümlülöklere tabidir.



Gayrimenkul işlem vergisi oranı nedir?

Bu kılavuzda yer alan bilgilere göre oran %5'tir.



Suudi olmayanlar için ek ücret var mı?

Evet, Riyad, Cidde, Mekke-i Mükerrreme veya Medine-i Münevvere'de bulunan bir gayrimenkulle ilgili işlem gerçekleştirilmesi durumunda %2 oranında ek ücret uygulanır.



Mülk edinme sürecindeki ilk adım nedir?

Uygunluğunuzu ve gayrimenkulün konumunu kontrol ederek başlayın, ardından kategorinize uygun süreci takip edin.



Yerleşik olmayanlar için işlemler farklı mıdır?

Evet, yerleşik olmayan kişinin dijital kimliğe sahip olup olmamasına göre farklı süreçler bulunmaktadır.



Tilal Village, mülk edinimi için belirlenen coğrafi bölgeler kapsamında mıdır?

Evet, Tilal Village, Suudi olmayanların mülk edinmesine izin verilen belirlenmiş coğrafi bölgeler kapsamında yer almaktadır.

Mekke'nin Geleceği Yeni Ufuklar Açıyor

Mekke, dinî konumu ve hac ile umre sektörlerinin büyümesinin etkisiyle yıl boyunca milyonlarca ziyaretçiyi ağırlamaktadır. Umrenin yıl boyunca yapılabilmesine yönelik imkânların genişlemesi, Mescid-i Haram'a yönelik dinî ziyaretlerin devam etmesi ve umre yapanlar ile hacıların sayısındaki artışla birlikte konaklama, hizmet ve ağırlama sektörlerine yönelik talep de devam etmektedir.

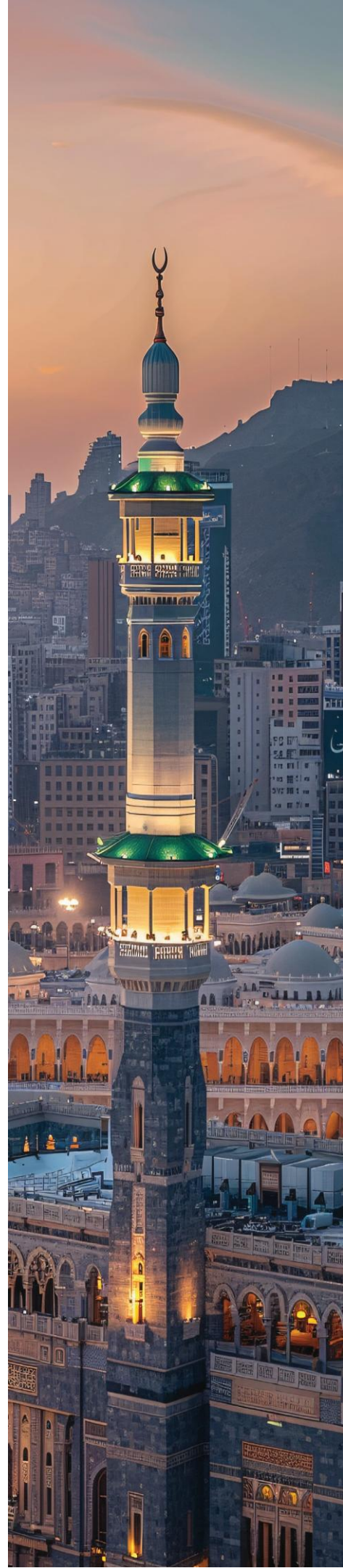
2030 Vizyonu'nun hac ve umre sistemini geliştirme ve ziyaretçi deneyimini iyileştirme hedefleri doğrultusunda; gayrimenkul, ağırlama, perakende, çok amaçlı projeler ve hac ve umre ile bağlantılı hizmet sektörlerindeki fırsatlar genişlemektedir.

Böylece Mekke; manevi değer, sürekli büyüme ve uzun vadeli yatırım fırsatlarını bir araya getirmektedir.

Bu fırsatlar arasında gayrimenkul geliştirme ve ağırlama, gayrimenkul varlıklarının yönetimi ve işletilmesi, alışveriş merkezleri ve hac ile umre sektörleriyle bağlantılı lojistik hizmetler yer almaktadır.

Bu hedeflerin devam etmesiyle Mekke, manevi değer, kentsel gelişim ve uzun vadeli yatırım fırsatlarını bir araya getiren küresel bir merkez olarak konumunu güçlendirmeyi sürdürmektedir.





Mekke-i Mükەرreme...

Harem-i Şerif'in Yanında Yaşam

Umut Vadeden Fırsatlar

Mescid-i Haram'ın ve Kâbe-i Muazzama'nın varlığı, Mekke'ye başka hiçbir şehirde tekrarlanamayacak bir avantaj sağlamaktadır. Bu nedenle, konut birimlerinden otellere ve çok amaçlı projelere kadar Harem-i Şerif'e yakın konut ve hizmetlere yönelik talep yüksek seviyelerde kalmaktadır.

Bu konumun önemi, Müslümanların kiblesi ve hac ile umre için bir varış noktası olması nedeniyle coğrafi değerinin ötesine geçmektedir. Bu nedenle Mekke-i Mükەرreme'de maneviyat; yaşam kalitesi ve hizmetlerle bütünleşmekte, büyük projeler ise dinî konumuna yakışır şekilde deneyim kalitesini, ulaşım verimliliğini ve kapasiteyi geliştirmeye devam etmektedir.

Tekrarlanması Zor Bir Yakınlık

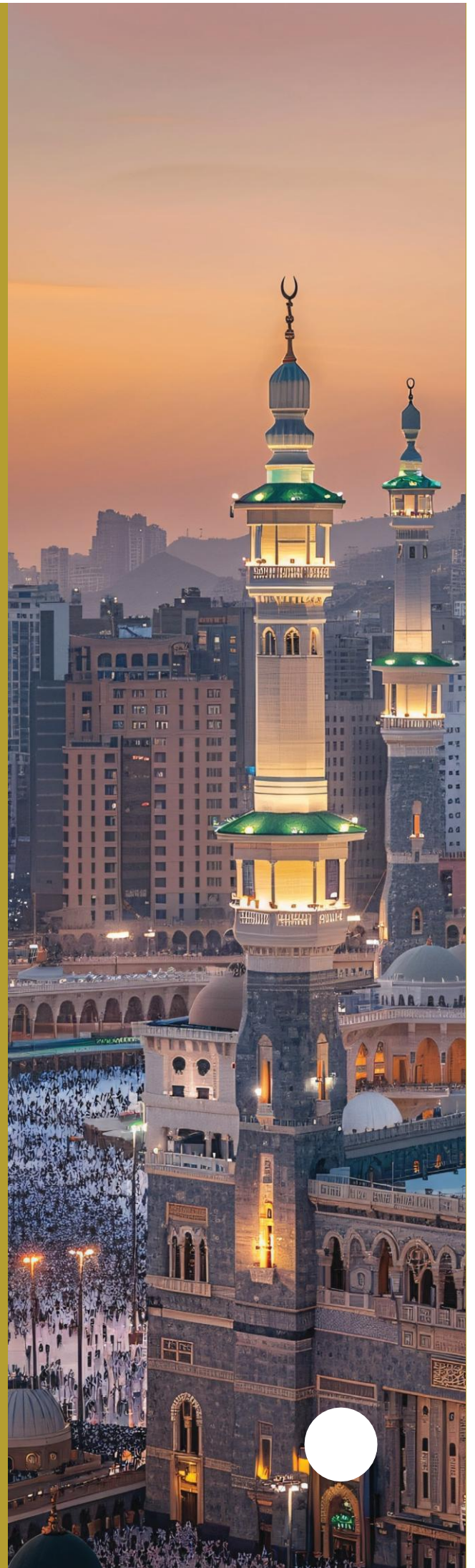
Mekke Değişiyor ve Fırsatları Genişliyor

Mekke, altyapısında sürekli bir gelişime tanık olmaktadır. Bu gelişim; Mescid-i Haram'ın genişletilmesinden Hameyn Trenine ve Meşair Trenine, yolların, kentsel projelerin ve Harem-i Şerif çevresindeki hizmetlerin geliştirilmesine kadar uzanmaktadır.

Bu projeler, erişim kolaylığını artırmakta ve şehirdeki gayrimenkul sektörünün büyümesini desteklemektedir.

Ayrıca ağırlama, konaklama ve turistik tesisler sektörü de sürekli bir genişlemeye tanık olmakta; bu durum şehrin verimliliğini ve erişim kolaylığını artırırken gayrimenkul sektörünün büyümesini desteklemektedir.

Tekrarlanması Zor Bir Yakınlık



Mekke Fırsatlara Kapı Açıyor ve Konum Değerini Belirliyor

Mekke'de mülk edinme fırsatlarının genişlemesiyle birlikte, proje ve konum seçimi kararın temel unsurlarından biri hâline geliyor.

İşte Tilal Village'ın hikâyesi burada başlıyor:

Yakınlığı, teslimata hazır konut birimleri ve bütünleşik yaşamı bir araya getiren bir konum.



Mekke'de Entegre Bir Yaşam Alanı

Tilal Village; konut, ağırlama, iş, perakende, hizmet ve eğlenceyi tek bir entegre destinasyonda bir araya getirmektedir.

Projenin Bileşenleri

- | | | |
|-------------------|--|----------------------------|
| ✓ Konut Kompleksi | ✓ Yeşil Alanlar | ✓ Uluslararası Tıp Merkezi |
| ✓ Oteller | ✓ Eğlence Tesisleri ve Etkinlik Alanları | ✓ Ticari Alanlar |
| ✓ İdari Ofisler | ✓ Güvenlik ve Emniyet Hizmetleri | ✓ Aişe er-Racihi Camii |

Proje Rakamları

21.000 m²
Aişe er-Racihi
Camii'nin toplam alanı

15.000 m²
Ticari Alanlar

362.000 m²
Projenin toplam alanı

50.000 m²
Otoparkların toplam
alanı



İhtiyaçlarınıza Uygun Alanlara Sahip Teslimata Hazır Konut Birimleri

Tilal Village, sakinlerine hizmetleri, tesisleri ve günlük yaşam ihtiyaçlarını sunan bir topluluk içerisinde çeşitli konut birimlerini bünyesinde barındırmaktadır.

Konut Seçenekleri

✓ Çeşitli Konut Daireleri

✓ Farklı Alan Seçenekleri

✓ Penthouse



+90
Konut Binası

323–225 m²
Tip Penthouse1

257–231 m²
Tip Penthouse 2

6 Kat
Her bina için
otopark dâhil

323–17 m²
Daire Alanları

+800
Daire

Topluluk İçinde Dünya Standartlarında Ağırlama Deneyimi

Tilal Village, çeşitli konaklama seçenekleri sunan bir dizi uluslararası otele ve konuklara özel çeşitli hizmet ve tesislere ev sahipliği yapmaktadır.



FOUR POINTS
BY SHERATON



Copthorne



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS



park inn
by Radisson

Çalışma ve Alışveriş Bir Arada

Tilal Village, ofisleri, ticari alanları ve hizmetleri tek bir topluluk içerisinde bir araya getirerek iş ve perakende faaliyetleri için entegre bir ortam sunmaktadır.



Ticari Alanlar

Ticari alanlar; Tilal Mall'un yanı sıra proje genelinde farklı noktalara dağıtılmış diğer alanları da kapsamaktadır. Bu alanlarda uluslararası ve yerel markalar, restoranlar ve kafeler ile çeşitli hizmetler ve ticari faaliyetler yer almaktadır.



İş Bölgesi

Kamu kurumlarına ve kamu hizmetlerine yakın konumda bulunan çeşitli ofis alanları; otoyollara ve önemli kavşaklara kolay erişim imkânı sunmaktadır.

Topluluğunuzda İhtiyacınız Olan Her Şey

Tilal Village deneyimi, konut yaşamının ötesine geçerek ibadet, sağlık, eğlence ve açık alanları da kapsamakta; böylece günlük yaşamınızın farklı ihtiyaçlarını tek bir çevrede bir araya getirmektedir.



Cami

Aişe er-Racihi Camii ve çeşitli olanakları

Eğlence ve Topluluk

Yeşil alanlar, etkinlikler, eğlence, restoranlar ve kafeler



Sağlık

Entegre uzmanlık alanları ve hizmetler sunan Uluslararası Tıp Merkezi



Mescid-i Harama 7 km Mesafede

Stratejik Bir Konum ve Mekke'de Mülk Edinme Fırsatı

Tilal Village, Nesim Mahallesi'nde, Mescid-i Haram'a ve kutsal meşair bölgelerine yakın bir konumda yer almakta olup, ana yollara ve ulaşım akslarına ve Mekke'nin çeşitli bölgelerine doğrudan bağlantı sağlamaktadır.

Mülk Edinme Açısından En Önemlisi

Tilal Village, Suudi olmayanların mülk edinmesine izin verilen belirlenmiş coğrafi bölgeler kapsamında yer almaktadır.

Entegre Bir Topluluk İçinde ve Mekke'nin Olağanüstü Bir Konumunda Mülk Edinin.

Tilal Village, Mekke'nin Kalbinde Entegre Bir Topluluktur



Suudi Olmayanların Mülk Edinimi

Fırsatların Yeni Bir Bölümü

Belirlenen coğrafi bölgeler ve kurallar çerçevesinde mülk edinme imkânının sunulmasıyla birlikte, Suudi Arabistan'da konut ve yatırım seçenekleri genişlemektedir.

✓ Sistemi Anlayın

✓ Fırsatları Keşfedin

✓ Konumunuzu Dikkatle Seçin

Mekke... Bu Fırsatların Önde Gelen Destinasyonlarından Biri ve Tilal Village da Kalbinde Yer Alan Entegre Bir Topluluk!



Uyarı: Bu kılavuz bilgilendirme ve farkındalık amaçlıdır ve onaylanmış resmî mevzuat ve yönetmeliklere başvurmanın yerine geçmez. Ayrıntılar ve güncel bilgiler için yetkili mercilere ve resmî Suudi Arabistan Gayrimenkul Portalı'na başvurulmalıdır.



TILAL

VILLAGE

تلال

فيليج



www.tilalvillage.com